

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-707/2019

Stečajni dužnik: PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac: Branka Pleskalt

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

29.rujna 2020. godine do 28.prosinca 2020. godine

I. 22.listopada 2020. godine je Naslovni sud dono rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Dana 16.studenog 2020. godine je Naslovni sud donio zaključak o prodaji (način prodaje, uvjeti prodaje i dr.).

Dana 23.studenog 2020. godine sam predložio Naslovnom sudu da donese rješenje o ispravku zaključka i rješenja (pogreška u pisanju broja čestice), kako bi mogao Financijskoj agenciji dostaviti Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 24.studenog 2020. godine je Naslovni sud donio rješenje o ispravku zaključka i rješenja.

Dana 11.prosinca 2020. godine su rješenje, zaključak, rješenje o ispravku rješenja i rješenje o ispravku zaključka postali pravomoćni.

Dana 27.prosinca 2020. godine sam predao Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na propisanom obrascu, te sam priložio potrebnu dokumentaciju.

Nekretnina je prazna i nije bila mogućnost da se ista iznajmi, budući su nakon potresa u Zagrebu na nekretnini nastala (manja) oštećenja, ali nekretnina nema potreban plinski bojler, te se u njoj djelomično nalazi stari namještaj ili dijelovi namještaja, koje je potrebno odvesti i odložiti kao krupini otpad, za što nije bilo novčanih sredstava, ali nije bilo niti zainteresiranih zakupaca.

Trgovačko društvo ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, u zakonskim rokovima predaje potrebne obrasce i vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun za sada nisam otvarao da smanjim troškove stečajnog postupka, a budući da Stečajni dužnik ionako nema nikakvih novčanih sredstava.

Predmetna nekretnina je opterećena troškovima, te za sada nije plaćen niti jedan račun (struja, voda, plin, pričuva, komunalna naknada).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajnog dužnika je predmetna nekretnina, za koju se u narednom razdoblju očekuje unovčenje, te podmirenje režijskih i drugih troškova koji terete nekretninu, te podmirenje ostalih obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje objava poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja javne dražbe, prema uvjetima iz zaključka od 16. studenog 2020. godine.

Biti će objavljeni i kontakt telefoni radi dogovora oko vremena razgledavanja predmeta prodaje.

Nakon prodaje nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, staviti ću daljnje prijedloge.

U Zagrebu, 28. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Damir Katić